

MINOR HOME REPAIR PROGRAM

For Owner-Occupied Properties



ABOUT THE PROGRAM

The Minor Home Repair Program, offered through the Community Development Department of the City of Huntington Park, is designed to provide FREE minor home repair services to eligible households.

The Program allows homeowners to make needed repairs to their homes that may not have otherwise been possible due to financial constraints.

The Program consists of providing free labor and materials to the elderly, handicapped, and low-to-moderate income homeowners to make minor home repairs which do not require City permits.

The Minor Home Repair Program is funded with Community Development Block Grant (CDBG) federal funds.

The program is a direct grant up to \$7,500 to the homeowner for labor and material costs.

Program funding is on a first-come, first-serve basis.

FY 2016-2017 Minor Home Repair Program Income Limits

Household Size	Moderate Income Limit*
1	\$50,500
2	\$57,700
3	\$64,900
4	\$72,100
5	\$77,900
6	\$83,650
7	\$89,450
8	\$95,200

* The Moderate Income Limit indicates 80% of the Los Angeles County median income (the maximum amount of total household income allowable to qualify for funding assistance for owner-occupied properties).

PROGRAM ELIGIBILITY

The eligible property must be located in the City of Huntington Park. The total household income for the eligible owner-occupied property must fall within the Los Angeles County moderate income threshold, as indicated in the table above.

ELIGIBLE REPAIRS

- Exterior and Interior Repairs (painting, door, and window repairs)
- Energy Conservation Activities (weather-stripping doors and windows, and water heater insulation)
- Security/Safety Improvements (deadbolts, window locks, smoke detectors, and grab bars)
- Exterior Refurbishing (fencing, stucco, and siding repairs)



PROGRAMA DE REPARACIONES MENORES DEL HOGAR

PARA LAS PROPIEDADES OCUPADAS POR SUS PROPIETARIOS



SOBRE EL PROGRAMA

El Programa de Reparaciones Menores, ofrecido a través del Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Huntington Park, está diseñado para proporcionar servicios de reparaciones del hogar gratis para los hogares elegibles.

El programa permite a los propietarios hacer reparaciones necesarias a sus hogares que pueden no haber sido posible de otra manera debido a limitaciones financieras.

El programa consiste en proporcionar mano de obra y materiales para los propietarios de viviendas de renta, personas de la tercera edad, discapacitados y de bajos a moderados recursos para hacer reparaciones menores que no requieren permisos de la Ciudad.

El programa de reparaciones menores se financia con fondos federales de Community Development Block Grant (CDBG).

El programa es una subvención directa con un máximo de \$7,500 a dueños de casa para los costos de mano de obra y materiales.

Los fondos del programa se darán por orden de llegada hasta agotar disponibilidad

FY 2016-2017 Programa de Reparaciones Menores del Hogar Límites de Ingresos

Tamaño del hogar	Límite de Ingresos Moderado
1	\$50,500
2	\$57,700
3	\$64,900
4	\$72,100
5	\$77,900
6	\$83,650
7	\$89,450
8	\$95,200

* El Límite de Ingresos Moderado indica el 80% del ingreso medio del condado de Los Ángeles (la máxima cantidad de total admisible de los ingresos familiares para calificar para asistencia financiera para las propiedades ocupadas por sus propietarios).

ELEGIBILIDAD DEL PROGRAMA

La propiedad elegible debe estar ubicada en la ciudad de Huntington Park. El ingreso total de los hogares elegibles para la propiedad ocupada por el propietario debe caer dentro del umbral de ingresos moderados del condado de Los Ángeles, como se indica en la tabla anterior.

REPARACIONES ELEGIBLES

- Reparaciones de exterior e interior (pintura, reparaciones de puertas, y ventanas)
- Actividades de conservación de energía (burlletes de puertas y ventanas, y calentador de agua de aislamiento)
- Seguridad/mejoramientos de seguridad (cerrojos, cerraduras de ventanas, detectores de humo, y barras de apoyo)
- Restauración del exterior (vallas, reparaciones de estuco y revestimiento)

